

Investointihankkeiden osavuosisikatsaus 1-3/2025





Pirkanmaan hyvinvointialueen investoinnit 1-3/2025

Sote rakennusinvestoinnit

Sote-rakennusinvestointien kokonaisuudessa kuluvan vuoden määrärahavaraus on 57,6 M€ ja toteumaennuste on 46,5 M€. Poikkeamia toteumaennusteeseen:

- **Uudisrakentamisen kohteissa** uudistamisohjelman loppuvaiheen osalla on ennustettavissa, että määrärahavaraus 15,2 M€ ei riittäne. Suunnitelmien valmiusaste mahdollistaa infratöiden aloittamisen jo vuoden 2025 aikana ja toteumaennuste on 19,3 M€. Määrärahavarauksen lisäyksen mahdollistavat vähennykset kohteissa Pitkäniemi ja Muut toimitilamuutokset.
 - **Tays Lasten- ja nuorisopsykiatrian** hankkeella maanrakennustöihin on päästy viiveellä. Viivästys liittyy edellisen vuoden Y-tontin maanvuokrasopimuksen päättämisen viiveisiin. Kuluvan vuoden osalta ennuste on 6,4 M€ määrärahavarausta vähemmän eli 12 M€.
 - **Kaupin yliopistollinen sote-aseman** osalta toteumaennuste alittaa määrärahavarauksen 4,6 M€ syystä, että suunnittelua on rytmitetty tontin vapautumisen aikatauluun. Ennuste kuluvalla vuodelle on alkuperäisen 7,6 M€ sijaan 3 M€.
 - **Pitkäniemen** osalta kaavoitus ei etene suunnitellussa aikataulussa ja rakentamisen määrärahavarausta jäänee käyttämättä 1,5 M€.
 - **Muissa toimitilamuutoksissa** on huomioitu se, että psykiatrian toimintoja ei olla siirtämässä Sastamalasta Tays keskussairaalaan. Vähennys on 2,7 M€.
-
- Kokonaisuutena Sote-rakennusinvestointien toteumaennuste alittaa määrärahavarauksen 11,1 M€.
 - Toteuma 1-3/2025 on 6,9 M€ (12 % talousarviosta).

Investointi	Talousarvio 2025 t€	Toteuma 1- 3 / 2025 t€	Toteuma 1-3 / 2025 %	Ennuste 2025 t€
SOTE Rakennusinvestoinnit	57 635	6 887	12 %	46 535
Tays KS yleinen infrastruktuuri	5 510	935	17 %	5 510
Tays, Psykiatria T-rakennus	100	25	25 %	100
Tays Lasten- ja nuorisopsykiatria	18 400	2 425	13 %	12 000
Uudistamisohjelman loppuvaihe	15 200	2 815	19 %	19 300
Kaupin yliopistollinen sote-asema	7 600	108	1 %	3 000
Muut toimitilamuutokset	3 600	169	5 %	900
TAYS, pienet hankkeet < 400 000 €	790	14	2 %	790
Hankkeet, Valkeakoski	2 300	2	0 %	2 300
Hankkeet, Sastamala	900	223	25 %	900
Hankkeet, Pitkäniemi	3 235	171	5 %	1 735

Sote Laite- ja kalustoinvestoinnit

Sote Laite- ja kalustohankintojen osalta määrärahavaraus kuluvalle vuodelle on 23,65 M€ ja toteumaennuste 19,9 M€.

- Tiedossa oleva merkittävin poikkeama on hankintojen siirtyminen tulevalle vuodelle Oikomishoidon osaamiskeskuksen ensikertaisen kalustamisen osalta (1,7 M€). Verkkokalvokirurgialaitteisto (0,6 M€) ja Kartiokeilatietokonetomografialaite (0,45 M€) eivät toteutune kuluvana vuonna.
- Toteuma maaliskuun lopun tilanteessa on yhteensä 0,7 M€. Alhaista toteumaa selittää viive ministeriön päätöksessä hyväksyä kuluvan vuoden investoinnit.

Investointi	Talousarvio 2025 t€	Toteuma 1-3 / 2025 t€	Toteuma 1-3 / 2025 %	Ennuste 2025 t€
SOTE Laite- ja kalustoinvestoinnit	23 647	674	3 %	19 897
Ambulanssit (ensihoito)	1 200			1 200
Sädehoitokiihdytin Säde5 uusinta (TA203)	3 900			3 900
Verkkokalvokirurgialaitteistot varusteineen (TA204)	600			0
Älylääkekaapit (TA209)	500			30
Kartiokeilatietokonetomografialaite, S (TA209)	450			0
Magneetti 1,5T (TA209)	2 000			2 000
TT-laite, K/2 (TA209)	1 600			1 600
Tietokonetomografialaite VALS (TA209)	1 200			1 200
Angiolaitteen elinkaarivaihto (TA209)	1 200			1 200
Autoklaavi (TA209)	400			240
Oikomishoidon osaamiskeskus, ensik. kalustaminen	1 700			0
Pienet hankinnat	8 897	674	8 %	8 527

Sote muut investoinnit ja Pela kokonaisuus

Sote Muut investoinnit

- Määrärahavaraus Sote Muut investoinnit kokonaisuudessa on 5 M€ ja toteumaennuste 5,6 M€.
- Pitkäniemen kaavoituskorvaukseen liittyviä kustannuksia toteutunee määrärahavarauksen 2 M€ sijaan 2,6 M€. Osakkeiden ja osuuksien osalta toteumaennuste on talousarvion mukainen eli 3 M€.

Pela Rakennusinvestoinnit

- Paloasema Etelä (Nekala) osalta rakentamisen määrärahavaraus on 5,6 M€ ja toteumaennuste 1,6 M€ vähemmän ollen 4 M€. Peruste poikkeamalle on suunnitelmien tarkentuminen. Toteuma 1-3/2025 on 0,1 M€.

Pela Laite- ja kalustoinvestoinnit

- Määrärahavaraus on 3,45 M€ ja toteumaennuste on sama.
- Määrärahavarausten sisällä on kohdennettu kustannuksia myös lakisääteisen julkisen hallinnon turvallisuusverkkotoiminnan (TUE-toiminta) perustamiselle (50 t€).

Pirkanmaan hyvinvointialueen investointien toteuma 1-3/2025 on yhteensä 7,7 M€ ja toteumaennuste 79,5 M€.

Koko vuoden toteumaennuste on 83 % talousarviosta ja tämän hetken toteuma koko vuoden ennusteeseen nähden on 10 %.

**Pirkanmaan
hyvinvointialue**

Investointi	Talousarvio 2025 t€	Toteuma 1-3 / 2025 t€	Toteuma 1-3 / 2025 %	Ennuste 2025 t€
SOTE Muut investoinnit	5 000	0	0 %	5 610
Pitkäniemen kaavoituskorvaus	2 000			2 610
Osakkeet ja osuudet	3 000			3 000
PELA Rakennusinvestoinnit	5 600	129	2 %	4 015
Tampere, Nekalan paloasema	5 600	129	2 %	4 015
PELA Laite- ja kalustoinvestoinnit	3 451	33	1 %	3 451
Varautumisen investoinnit	160			160
Muut kalustoinvestoinnit	71			71
TUVE-verkon perustamiskustannukset				50
Pelastustoimen raskas kalusto	2 650			2 600
Pelastustoimen muu ajoneuvokalusto	120			120
Öljyntorjuntainvestoinnit	450	33	7 %	450
Pirkanmaan hyvinvointialueen investoinnit yhteensä				
Yhteensä	95 333	7 723	8 %	79 508



Pirkanmaan hyvinvointialueen investointeja vastaavat sopimukset 1-3/2025

Investointeja vastaavat sopimukset

- Vuokravaikutteinen investointi on hyvinvointialueen tarpeesta vuokranantajan tekemä investointi omistamaansa kiinteistöön/toimitilaan.
- Hyvinvointialue sitoutuu vuokravaikutteiseen investointiin tekemällä sopimuksen ko. investoinnista muodostuvan pääoma-/investointivuokran maksamisesta.
- Vuokravaikutteinen investointi näkyy investointiohjelmassa arvioidun investoinnin suuruisena sinä vuonna, jolloin sitoutuminen investointiin arvioidaan tehtävän.

SOTE/ Vuokravaikutteiset investoinnit

SOTE/ Vuokravaikutteiset investoinnit -osiossa kuluva vuoden määrärahavaraus on 78,7 M€. Toteumaennuste ylittää talousarvion 0,8 M€ ollen 79,5 M€. Poikkeamia muodostavat:

- Peltolammin lähiaseman sopimus toteutunee 6 M€ suunniteltua pienempänä ja vastaavasti Selviämishoitoasema ja sosiaalipäivystys (osana Nekalan poliisiasemaa) 2,8 M€ suunniteltua suurempana
- Erityisryhmien uusien asumisyksiköiden osalta Virrat, Keituripuisto ei toteutune kuluva vuonna ja Hiedanrannan kehitysvammaisten asumisyksikkö toteutuu vuonna 2026. Lääkärinkallionkadun kehitysvammaisten asumisyksikön 6,1 M€ sopimuksen toteuttamisen kuluva vuonna mahdollistaa rahoitus vuoden 2024 lainanottovaltuudesta ja sopimuksen siirto vuodelta 2024. Taimiston kehitysvammaisten asumisyksikkö tullaan toteuttamaan tulevana vuonna.
- Vuokrakiinteistöjen toimitilamuutokset nimetyissä kohteissa toteutunevat 0,3 M€ ennakoitua suurempina. Poikkeuksen muodostavat toimitilojen keskittämisiin liittyvät Sastamalan sote-aseman call center ja Mänttä-Vilppulassa Punatulkun palvelukeskuksen toimitilamuutos sekä Ikaalisten lähiasemalla vuodeosaston muuttaminen kehitysvammaisten asumisyksiköksi.
- Toteuma 1-3/2025 yhteensä 12,8 M€.

Sosiaali- ja terveyspalvelut, rakennukset				
Investointeja vastaavat sopimukset	TA 2025 t€	Toteuma 1-3/2025 t€	Toteuma 1-3/2025 %	Toteuma- ennuste 2025 t€
Investointeja vastaavat sopimukset	78 705	12 800	16 %	79 510
Peltolammin lähiasema	15 200			9 100
Selviämishoitoasema ja sosiaalipäivystys (osana Nekalan poliisiasemaa)	10 000	12800		12 800
Erityisryhmien uusia asumisyksiköjä	48 000	-	0 %	51 800
Virrat, Keituripuisto	1 500			0
Koukkuniemi, Iltala	13 000			13 000
Koukkuniemi, Varpula	13 200			13 200
Koukkuniemi, Urpula	13 000			13 000
Hiedanrannan kehitysvammaisten asumisyksikkö	400			0
Varaus kehitysvammaisten asumisyksikölle	500			500
Lääkärinkallionkatu, kehitysvammaisten asumisyksikkö				6 100
Koukkuniemi, väistötilat laitoshoidon purulle	6 000			6 000
Taimiston kehitysvammaisten asumisyksikkö	400			0
Vuokrakiinteistöjen toimitilamuutokset/ yhteiset	1 200	-	0 %	1 200
Pirha Tietohallinto ICMT- uudistaminen ja kehittäminen -	1 000			1 000
Äyläkekaappi, tilamuutokset	200			200
Vuokrakiinteistöjen toimitilamuutokset	4 305	-	0 %	4 610
Välinehuoltotilojen muuttaminen vastaanottotiloiksi	55			55
Avokuntoutuksen tilojen muutostöitä; Orivesi,	200			200
Sastamalan sote-asema, call center				80
Mänttä-Vilppula, Punatulkun toimitilamuutos				50
Ikaalinen lähiasema, vuodeosasto kehitysvammaisten asumisyksiköksi				175
Tipotie Sote-aseman palvelupisteen korjaus	50			50
Oikomishoidon osaamiskeskus FM1	4 000			4 000

PELA/ Vuokravaikutteiset investoinnit

Pelastuspalvelun osalta investointeja vastaavissa sopimuksissa toteumaennuste 21,45 M€ ylittää 5 M€:lla talousarvion määrärahavarauksen 16,45 M€.

- Poikkeuksen muodostaa Virtain paloaseman hanke 5 M€, josta sopimus on siirtynyt viime vuodelta kuluvalle vuodelle toteutettavaksi. Siirron mahdollistaa rahoitus vuoden 2024 lainanottovaltuudesta.
- PELA/ Vuokravaikutteiset investoinnit kokonaisuudessa toteumaa ei vielä ole.

Pelastuspalvelut, rakennukset				
Investointeja vastaavat sopimukset	TA 2025 t€	Toteuma 1-3/2025 t€	Toteuma 1-3/2025 %	Toteuma- ennuste 2025 t€
Investointeja vastaavat sopimukset	16 450	-	0 %	21 450
Tampere, Jankan paloasema	1 500			1500
Virrat, paloasema				5000
Ruovesi, paloasema	6 500			6500
Sastamala, Vammalan paloasema	8 000			8000
Pienet hankkeet	450			450

Tays uudistamisohjelman rakenneinvestoinnit



1/2025-3/2025



Tays uudistamisohjelman
loppuvaihe

Lasten- ja
nuorisopsykiatria

Kaupin yliopistollinen
sote-asema

1/4 Tays uudistamisohjelman hankekokonaisuus

Yleistä hankekokonaisuudesta

- Tays uudistamisohjelman hankekokonaisuuden organisoituminen on valmisteltu alkuvuoden aikana hankejohtajan johdolla. Projektin johtoryhmä nimettiin tammikuussa. Johtoryhmä on kokoontunut raportointijaksolla neljästi ja käsitellyt kokouksissa muun muassa hankkeen etenemistä ja urakkakilpailutuksen valmistelua.
- Tays uudistamisohjelman harmaan talouden torjuntaan on valmisteltu alkuvuoden aikana tiekartta ja valmisteltu tarjouspyyntöaineistoa ulkopuolisen harmaan talouden torjunnan konsultin kilpailuttamiseksi. Konsultti toimii hankkeissa kolmantena osapuolena Pirhan oman rakennuttamisen ja rakennuttajakonsultin toimien lisänä.
- Raportointijaksolla on käyty neuvottelut Tays uudistamisohjelman loppuvaiheen hankkeen suunnitteluryhmän kanssa suunnittelukustannusten kokonaisuudesta. Neuvotteluissa päädyttiin ratkaisuun, jossa kertaluontoisesti alennetaan aikaveloitus- ja yksikköhintoja sekä luovutaan vuoden 2025 indeksitarkastuksesta, vuosien 2026-2027 osalta indeksitarkastus kohdentuu vain palkkojen osuuteen.

2/4 Tays uudistamisohjelman hankekokonaisuus

Loppuvaiheen hankkeen urakkakilpailutuksen valmistelu

- Projektijohtourakan kilpailutus suoritetaan neuvottelumenettelyllä, jonka aikana lopullisen tarjouspyynnön sisältö, rajaukset ja laatu tarkennetaan.
- Neuvotteluihin valittiin kuusi rakennusliikettä. Päätös valituista toimijoista ja hyväksytyistä referenssikohteista käsiteltiin konserni- ja toimitilajaoston kokouksessa 11.2.2025 ja hyväksyttiin aluehallituksessa 3.3.2025. Samalla hyväksyttiin projektijohtourakan kaupallinen malli ja hankkeen kustannusten sitominen rakennuskustannusindeksiin.

3/4 Tays uudistamisohjelman loppuvaihe

Loppuvaiheen hankkeen suunnittelu

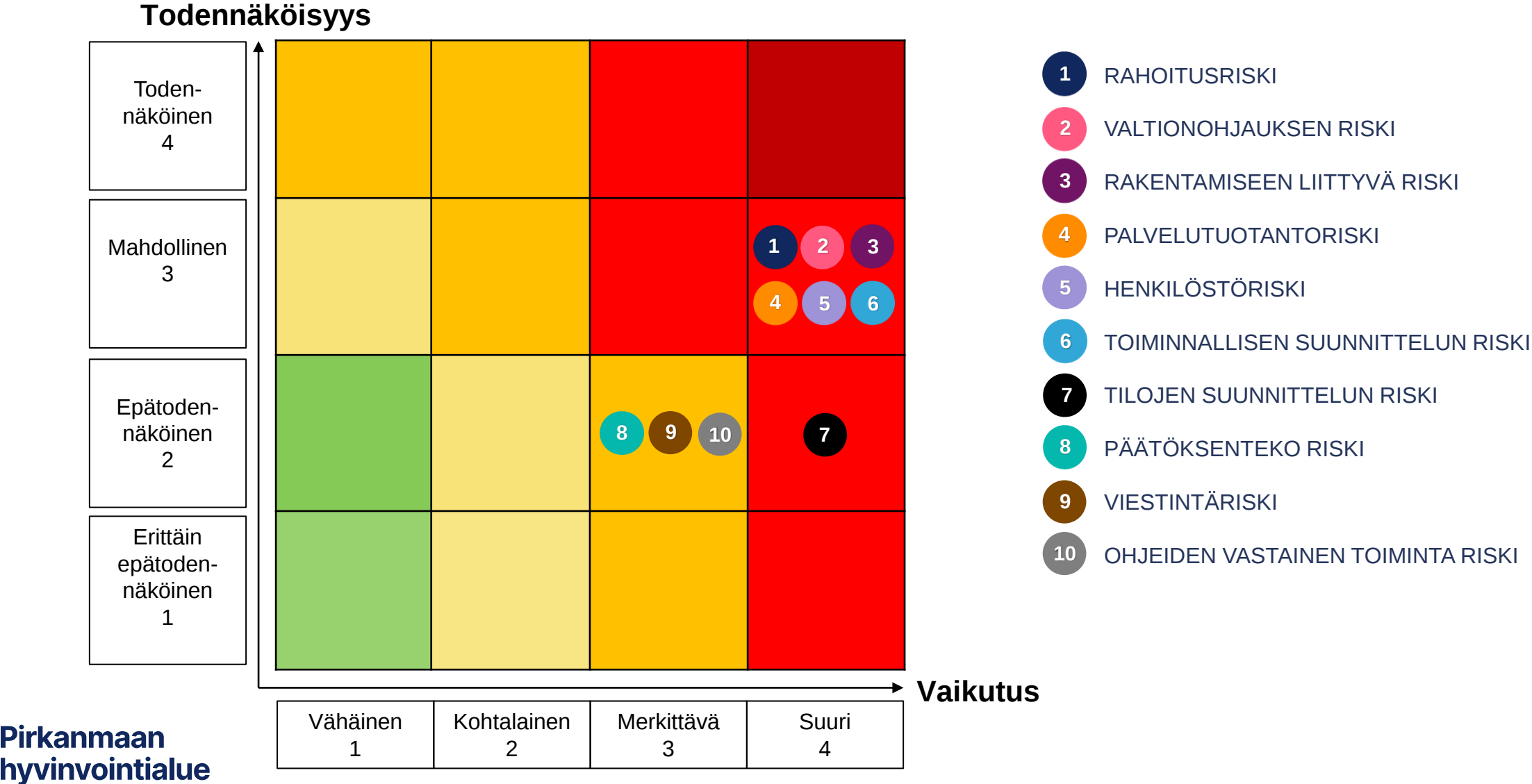
- Sairaalarakennuksen (M-rakennus) on yleissuunnitteluvaiheessa. Suunnitteluryhmä kokoontuu viikoittain lukitsemaan suunnitteluratkaisuja. Rakennuksen muuntuvan osan suunnittelu on käynnissä, kiinteä osa on lukittu. Talotekniikan osalta käyttäjäsuunnittelu jatkuu vuodelle 2025.
- Pysäköinti- ja logistiikkarakennuksen (P-rakennus) yleissuunnittelu on käynnissä ja jatkuu kokonaisuudessaan vuoden 2025 loppuun asti.
- S-rakennuksen hankesuunnittelu on käynnissä.
 - Rakennuksen sijainti on tarkennettu.
 - PET-keskuksen rakennukseen sijoitetaan tilat myös kliinisen mammografian toiminnoille sekä sairaala-apteekin puhdastilojen laajennukselle.
 - Toiminnallista suunnittelua tarkennetaan ja rakentamisen mahdolliset vaikutukset R- ja F-rakennuksien toiminnoille arvioidaan hankesuunnitelman yhteydessä.
 - Hankesuunnitelma tuodaan päätöksille syksyllä 2025.

4/4 Tays uudistamisohjelman loppuvaihe

Pysäköinnin toteutusmalli

- Aluevaltuusto teki kokouksessaan 25.11.2024 §121 toivomusponnen:
”Tays uudistamisohjelman, Logistiikka- ja pysäköintirakennus vaiheen osalta, selvitetään mahdollisuutta rakentaa se investointeja vastaavana sopimuksena ja siitä päätetään erikseen osana kilpailutuksen valmistelua.”
- Pirha on teettänyt Hoitajantien pysäköintitalon valmistelua varten vertailun pysäköintitalon toteutusmalleista elokuussa 2024. Vertailun perusteella Pirkanmaan hyvinvointialueen ei kannata toteuttaa rakenteellista pysäköintiä vuokra- tai kiinteistöleasing-malleilla, vaan omana investointina. Pysäköinti- ja logistiikkarakennuksen osalta myös teknisiin ratkaisuihin ja rakentamisen vaiheistukseen liittyvät syyt puoltavat rakentamista omaan taseeseen.
- Selvitys käsiteltiin Tays uudistamisohjelman projektin johtoryhmässä 12.2.2025 ja linjattiin, että pysäköintitalot on taloudellisesti edullisinta toteuttaa oman taseen investointeina. Toivomusponteen vastataan Hoitajantien pysäköintitalon koskevan päätöksenteon yhteydessä.

3/2025 arvio uudistamisohjelman strategisista merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä

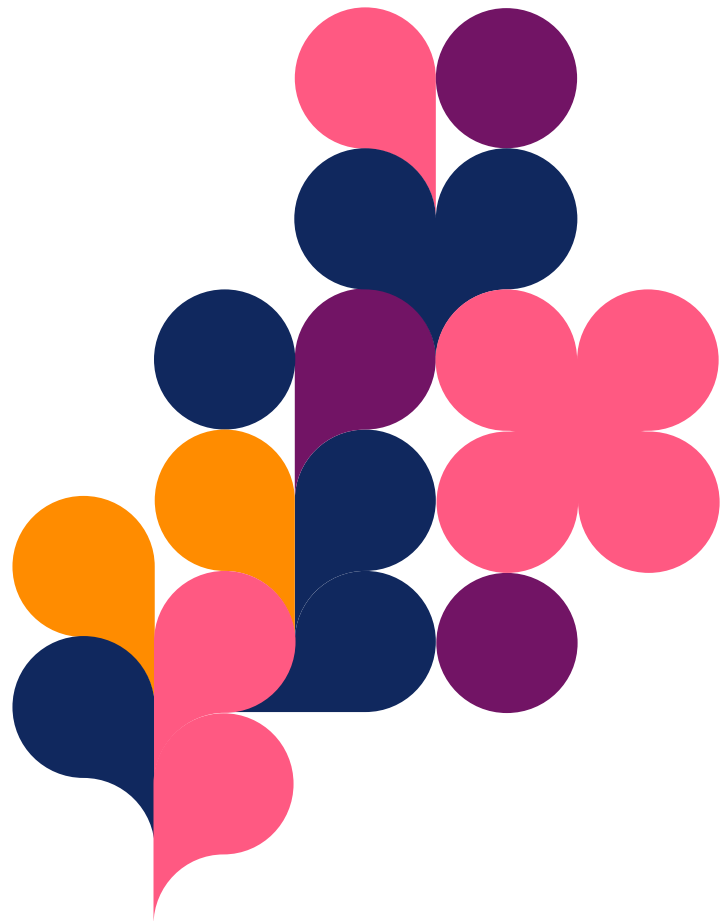


Lasten- ja nuorisopsykiatria

- Aluehallitus teki hankkeen pää- ja sivu-urakoitsijavalinnat 9.12.2024 kokouksessaan. Päätöksistä ei tehty oikaisuvaatimuksia tai valituksia.
- Sopimukset allekirjoitettiin tammikuun 2025 alussa ja työt Y-talon tontilla käynnistettiin välittömästi tämän jälkeen.
- Y-talon purkutyöt ovat valmistuneet kokonaisuudessaan ja maanrakennustyöt tontilla ovat alkaneet.
- Louhinnat ovat käynnistyneet 2.4. Räjäytystöitä suoritetaan arkipäivisin, keskimäärin kaksi räjäytystä päivässä. Koeräjäytysten yhteydessä on selvinnyt, että louhittavan alueen eteläpäätyä leikkaa vinosti kapea vyöhyke sulfidi-grafiittiliusketta, joka rikkipitoisuuden vuoksi on käsiteltävä erillään muusta louheesta.
- Suunnitelmien mukaiset kallion lujitustyöt ovat alkaneet.
- Maankaivuun yhteydessä on löytynyt mm. maanalaisia betonirakenteita ja eristeitä, joita ei ollut dokumentoituna, näiden purku on teetetty lisätöinä.

Kaupin yliopistollinen sote-asema

- Hankkeen toiminnallisten lähtötietojen päivittämistä ja tarkennusta on jatkettu alkuvuosi.
- Hankkeen tilaohjelma ja kerrosten pohjakuvat hankesuunnitelmavaiheeseen ovat valmistuneet.
- Logistiikkakonseptin muodostaminen ja hissisimulaatio on käynnissä. Tulokset valmistuvat huhtikuussa.
- Toimintojen sijoittuminen ja tilatarpeet on määritetty. Toiminnoille kohdistuvaa vastaanottohuonemäärää tarkennetaan tilatarvelaskennan päivityksen valmistuttua toukokuussa.
- Käynnissä oleva organisaatiouudistus ja isot toiminnalliset muutokset voivat vielä aiheuttaa tarvetta tarkastella huonemääriä tai huonekokoja. Tilaohjelmaa voidaan tällöin päivittää vähäisesti vielä yleissuunnitteluvaiheessa.



Yhteystiedot

Investoinnit

Arto Ranta

Tays uudistamisohjelma

Veli-Pekka Tanhuanpää

etunimi.sukunimi@pirha.fi



**Pirkanmaan
hyvinvointialue**